|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***BEVALLÁS*** ***a telekadóról,***  ***a terület szerinti adózás esetében*** | | | | | | | | |
| ***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***I. Bevallás fajtája***  █ ***Megállapodás alapján benyújtott bevallás*** █ ***Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***II. Bevallás benyújtásának oka*** | | | | | | | | |
| █ ***Adókötelezettség keletkezése***  ***Változás jellege:***  █ ***új telek***  █ ***ingatlan szerzése***  █ ***vagyoni értékű jog alapítása***  █ ***vagyoni értékű jog megszűnése***  █ ***épület lebontása***  ***█ mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése***  ***█ a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése***  █ ***adóbevezetés***  █ ***adóalap-megállapítás változása*** | | | | █ ***Változás bejelentése***  ***Változás jellege:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | █ ***Adókötelezettség megszűnése***  ***Változás jellege:***  █ ***ingatlan megszűnése***  █ ***100%-os beépítés***  █ ***ingatlan elidegenítése***  █ ***vagyoni értékű jog alapítása***  █ ***vagyoni értékű jog megszűnése***  ***█ belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése***  ***█ belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése*** |
|  | | | | | | | | |
| ***III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:***  ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***IV. Telek*** | | | | | | | | |
| ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz.*** | | | | | | | | |
| ***2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***V. Bevallás benyújtója*** | | | | | | | | |
| ***1. Bevallásbenyújtó minősége:*** | █ ***Tulajdonos*** | | | | | █ ***Vagyoni értékű jog jogosítottja***  ***Jog jellege:*** █ ***kezelői jog***  █ ***vagyonkezelői jog***  █ ***haszonélvezeti jog***  █ ***használat joga***  █ ***(tartós) földhasználat joga*** | | |
| ***2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:*** ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** | | | | | | | | |
| ***5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***6. Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ | | | | | | | | |
| ***7. Illetősége:*** █ ***Belföldi***  █ ***Külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ország*** | | | | | | | | |
| ***8. Székhelye, lakóhelye:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** | | | | | | | | |
| ***9. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***10. Levelezési címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***VI. Telek általános jellemzői*** | | | | | | | | |
| ***1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** | | | | | | | | |
| ***2. A telekből épülettel lefedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2*** | | | | | | | | |
| ***3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***VII. Mentességek, kedvezmények*** | | | | | | | | |
| ***1. Törvényi mentességek*** █ ***1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll*** | | | | | | | | |
| █ ***1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva*** | | | | | | | | |
| ***1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2*** | | | | | | | | |
| █ ***2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** | | | | | | | | |
| █ ***3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ helység*** | | ████  ***év*** | ██  ***hó*** | | ██  ***nap*** | | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** | |
| ***1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | ***Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: █*** | |
| ***2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | ***Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: █*** | |
| ***3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | ***Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: █*** | |
| ***4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | |  | |